

Commune de LA CHAPELLE SUR LOIRE

Date de dépôt : 14/02/2024  
Complété le : 23/02/2024  
Demandeur : **Monsieur GUERIN Jimmy**  
Pour : **la construction d'un carport**  
Adresse terrain : **843 Rue des Gravets, à LA CHAPELLE SUR LOIRE (37140)**

**ARRÊTÉ**  
**d'opposition à déclaration préalable**  
**au nom de la commune de La Chapelle-sur-Loire**

**Le maire de La Chapelle-sur-Loire,**

**Vu** la demande de permis de construire présentée le 14/02/2024 par **Monsieur GUERIN Jimmy** demeurant **843 Rue des Gravets, à LA CHAPELLE SUR LOIRE (37140)** et enregistrée par la Mairie de LA CHAPELLE SUR LOIRE sous le numéro PC0370582450001.

**Vu** l'objet de la demande :

- Pour **la construction d'un carport** ;
- Sur un terrain situé **843 Rue des Gravets, à LA CHAPELLE SUR LOIRE (37140)** ;
- Pour **une emprise au sol créée de 44 m<sup>2</sup>** ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** la demande de permis de construire n° PC0370582450001 déposée en mairie le 14/02/2024 et affichée en mairie le 16/02/2024 ;

**Vu** les pièces complémentaires déposées en Mairie en date du 23/02/2024 ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de La Chapelle sur Loire approuvé le 05/09/2005 ; arrêté de mise à jour du 20/10/2016 relatif à la servitude de canalisation de gaz, modification n°1 du 02/03/2020, arrêté de mise à jour n°2 du 29/10/2020 relatif au PPRI ;

**Vu** l'arrêté Préfectoral portant approbation de la révision du PPRI Loire - Val d'Authion en date du 09/07/2020 ;

**Vu** l'autorisation de permis de construire délivrée le 11/03/2024 ;

**Vu la lettre en date du 06/05/2024 qui engage la procédure contradictoire ;**

**Considérant** que le projet se situe en zone Ubi1 au règlement graphique du Plan Local d'Urbanisme susvisé ;

**Considérant** que le projet (carport) se situe en zone AM du PPRI susvisé, et non en zone BM comme le mentionne l'autorisation de permis de construire délivrée le 11/03/2024 ;

**Considérant** que l'habitation à laquelle se rattache le carport est située en zone BM du PPRI susvisé ;

**Considérant** les dispositions de la zone AM du PPRI selon lesquelles sont autorisées « *Les constructions accessoires à une construction d'habitation ayant une existence juridique [...]* »

**Considérant** que le carport implanté dans une zone différente de la construction principale, ne peut être regardé comme une annexe, mais comme une construction nouvelle ;

**Considérant** que les constructions nouvelles ne sont pas autorisées en secteur AM du PPRI ;

**Considérant** qu'ainsi le projet doit être refusé ;

**Considérant** que le délai de retrait n'est pas épuisé ;

**Considérant** que dans ces conditions, l'accord susvisé est illégal et qu'il y a lieu de le retirer et de refuser le permis de construire ;

**En conséquence,**

## **ARRÊTE**

### **Article 1**

L'autorisation de permis de construire délivrée illégalement le 11/03/2024 est retirée.

### **Article 2**

Le Permis de Construire est **REFUSE**.

Fait à La Chapelle-sur-Loire,  
Le 31 mai 2024



Le Maire,  
Paul GUIGNARD

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.